



Ordre du jour du Conseil municipal

Séance du mardi 17 décembre 2024
à 9h00

N°	OBJET
	Adoption de l'ordre du jour du Conseil municipal du 17 décembre 2024
	Adoption du procès-verbal du Conseil municipal du 15 octobre 2024
	Application des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales
1	Services à la population et cohésion sociale - Accès au logement des personnes réfugiées hébergées - Contingent de logements réservés - Résidence Les Fauvettes, Montpellier - Convention 2025-2026 entre la Ville de Montpellier, le Centre Communal d'Action Sociale de Montpellier et l'État - Approbation - Autorisation de signature
2	<u>Services à la population et cohésion sociale</u> - Hôtel de Ville solidaire - Dispositif pour les fêtes de fin d'année 2024 - Repas solidaires préparés par la cuisine centrale - Partenariat avec les associations solidaires - Convention de mise à disposition - Approbation - Autorisation de signature
3	Services à la population et cohésion sociale - Centre de Ressources Territorial (CRT) - Changement d'affectation du logement de l'Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) Laroque - Approbation
4	Aménagement durable du territoire - Plan France 2030 - Projet TerrAsol - Appel à manifestation d'intérêt "Démonstrateurs territoriaux des transitions agricoles et alimentaires" - Convention de partenariat et de reversement - Approbation - Autorisation de signature
5	Aménagement durable du territoire - Quartier Près d'arènes - Changement de nom de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Restanque en ZAC "Montpellier Sud" - Approbation
6	Services à la population et cohésion sociale - Implantation du 3ème centre d'incendie et de secours de <u>Montpellier - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Montpellier Sud</u> - Convention de participation financière entre la Ville de Montpellier et le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) - Approbation - Autorisation de signature
7	Services à la population et cohésion sociale - Contribution des communes de résidence aux frais de scolarité des enfants non montpelliérains scolarisés à l'école publique - Approbation
8	<u>Services à la population et cohésion sociale</u> - Cité Éducative Montpellier Mosson - Plan d'actions 2024 - Attribution de subventions - Approbation
9	Services à la population et cohésion sociale - Carte scolaire - Mises à jour - Ouverture de la nouvelle école primaire Nouveau Saint Roch - Approbation
10	Services à la population et cohésion sociale - Carte scolaire - Modification des critères de dérogation inscrits dans le document cadre - Approbation
11	Hors commission - Crèche Henri Salvador - Résiliation du contrat de délégation de service public - Approbation
12	Hors commission - Convention Pluriannuelle d'Objectifs et de Moyens (CPOM) entre la Ville de Montpellier et la <u>Mutualité Française Grand Sud</u> gestionnaire de structures Petite Enfance - Avenant - Approbation - Autorisation de signature
13	Services à la population et cohésion sociale - Soutien à la parentalité - Convention d'objectifs entre la Ville de Montpellier et le Service Territorial de Protection Maternelle et Infantile (PMI) Centre Est et Nord - Année 2025 - Approbation - Autorisation de signature
14	Services à la population et cohésion sociale - Conventions Pluriannuelles d'Objectifs et de Moyens (CPOM) entre la Ville de Montpellier et les associations gestionnaires de structures Petite Enfance - Attribution de subventions - Exercice 2025 - Approbation
15	Services à la population et cohésion sociale - Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP) - Quartier Pompignane - Convention de partenariat entre la Ville de Montpellier et l'Association Languedocienne Pour la Jeunesse (ALPJ) - Approbation - Autorisation de signature

16	Services à la population et cohésion sociale - Éveil à la culture - Convention de partenariat entre la Ville de Montpellier et le MO.CO. Montpellier Contemporain - Avenant - Approbation - Autorisation de signature
17	Services à la population et cohésion sociale - Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans les Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV) de Montpellier - Conventions 2025-2030 - Approbation - Autorisation de signature
18	Services à la population et cohésion sociale - Dispositif Angela - Réseau de zones refuges - Convention entre la Ville de Montpellier et la Chambre du Commerce et d'Industrie (CCI) de l'Hérault - Règlement d'engagement - Approbation - Autorisation de signature
19	Services à la population et cohésion sociale - Convention de coordination 2021-2023 entre la Ville de Montpellier et les forces de sécurité de l'État - Avenant n°3 de prolongation - Approbation - Autorisation de signature
20	Services à la population et cohésion sociale - Plan Communal de Sauvegarde (PCS) de la Ville de Montpellier - Mise en place de la révision du document organisationnel de portée communale pour la gestion des crises - Approbation
21	Services à la population et cohésion sociale - Stationnement Payant sur Voirie - Contrat de Délégation de Service Public (DSP) entre la Ville de Montpellier et la Société Publique Locale TaM - Approbation - Autorisation de signature
22	Services à la population et cohésion sociale - Intervention d'agents de la Police Municipale - Escortes des artistes du Rockstore - Convention d'indemnisation 2025-2026 - Approbation - Autorisation de signature
23	Rayonnement et attractivité du territoire - Spectacle vivant et arts associés - Dispositif de résidences de recherche et de création - Appel à projets 2025 - Lancement - Règlement - Approbation
24	Rayonnement et attractivité du territoire - Développement de la pratique sportive - Convention pluriannuelle d'objectifs entre Montpellier Méditerranée Métropole, la Ville de Montpellier et l'association Montpellier Méditerranée Métropole Taekwondo (3MTKD) - Attribution d'acompte de subvention 2025 - Approbation - Autorisation de signature
25	Rayonnement et attractivité du territoire - Quartier Montpellier Sud - Rénovation du complexe sportif Jean-Scialo - Programme de réhabilitation - Approbation
26	Rayonnement et attractivité du territoire - Mise à disposition d'installations sportives et locaux aux associations ASPTT Montpellier et Tennis Club Paillade - Redevances minorées - Conventions d'occupation du domaine public - Approbation - Autorisation de signature
27	Rayonnement et attractivité du territoire - Mise à disposition de locaux associatifs pour l'année 2025 - Loyers minorés - Conventions d'occupation du domaine public et privé - Approbation - Autorisation de signature
28	Services à la population et cohésion sociale - Mise à disposition de locaux associatifs en créneaux horaires à titre gracieux - Conventions - Approbation - Autorisation de signature
29	Services à la population et cohésion sociale - Mise à disposition de locaux associatifs - Loyers minorés - Conventions - Approbation - Autorisation de signature
30	Rayonnement et attractivité du territoire - Mise à disposition de locaux associatifs à l'Espace Jacques Premier d'Aragon et à l'Espace Martin Luther King - Loyers minorés - Conventions - Approbation - Autorisation de signature
31	Ressources - Budget participatif - Attribution de subventions - Approbation
32	Services à la population et cohésion sociale - Parc de Lunaret - Convention de partenariat entre la société Animal Training et la Ville de Montpellier - Approbation - Autorisation de signature
33	Services à la population et cohésion sociale - Parc de Lunaret - Contrat de coopération pédagogique entre l'établissement d'enseignement supérieur privé Diderot Éducation et la Ville de Montpellier - Approbation - Autorisation de signature
34	Rayonnement et attractivité du territoire - Ouverture des établissements de commerce de détail le dimanche - Liste des dimanches de l'année 2025 - Avis du Conseil municipal - Approbation
35	Rayonnement et attractivité du territoire - Montpellier Grand Cœur - Aide à la rénovation des devantures des locaux d'activités - Attribution de subventions - Approbation - Autorisation de signature
36	Aménagement durable du territoire - Implantation et exploitation de mobiliers urbains d'affichage accessoirement publicitaires - Concession de service - Convention de groupement de commande entre

	Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier - Approbation - Autorisation de signature
37	Aménagement durable du territoire - Renouvellement urbain des quartiers Mosson et Cévennes - Convention partenariale pluriannuelle - Avenant n° 2 - Approbation - Autorisation de signature
38	Aménagement durable du territoire - Quartier Celleneuve - Ravalement obligatoire des façades 2022-2026 - Attribution d'une subvention - Approbation
39	Aménagement durable du territoire - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Nouveau Saint-Roch - Demande d'agrément de candidature - ICADE PROMOTION / SNC IP1R - Lot 8A2 - Approbation
40	Aménagement durable du territoire - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Pompignane - Secteur Cœur de quartier - Cession foncière du lot JA - Agrément de candidature KALELITHOS - Approbation
41	Aménagement durable du territoire - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne - Complexe communal Rive Gauche - Constatation de transfert de propriété de la SERM à la Ville de Montpellier - Approbation
42	Aménagement durable du territoire - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Montpellier Sud - Demande d'agrément de candidature de REAL PROMOTION - Parcelles ON 54 et ON 102 - Approbation
43	Aménagement durable du territoire - Organisme de Foncier Solidaire (OFS) - Transformation en société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) - Prise de participation au capital - Approbation - Autorisation de signature
44	Aménagement durable du territoire - Chapelle de la Visitation, 41 rue de l'Université à Montpellier, parcelle cadastrée BY 278 - Agrément de la Ville de Montpellier au choix de l'Université de Montpellier comme acquéreur - Approbation - Autorisation de signature
	Résorption des bidonvilles - Réhabilitation des locaux de l'ancienne auberge de jeunesse, 2 impasse de la Petite Corratierie - Attribution de subventions dans le cadre de la thématique "Social" - Exercices 2024 et 2025 - Convention de mise à disposition entre la Ville de Montpellier, la Croix Rouge et Quatorze - Approbation - Autorisation de signature
45	Aménagement durable du territoire - Garantie d'emprunt à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) - Concession Coteau - Approbation
46	Aménagement durable du territoire - Garanties d'emprunt à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) - Concessions Montpellier Sud et République - Approbation
47	Aménagement durable du territoire - Garanties d'emprunt à la Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM) - Concessions Parc Marianne, Nouveau Saint-Roch et Jacques Cœur - Approbation
48	Rayonnement et attractivité du territoire - Phase 3 d'extension du réseau très haut débit - Convention de groupement de commandes entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole - Approbation - Autorisation de signature
49	Rayonnement et attractivité du territoire - Comité Métropolitain de l'Intelligence Artificielle et du Numérique (CMIAN)- Adhésion - Approbation
50	Aménagement durable du territoire - Maison pour tous Albertine Sarrazin - Contrat de location par la Ville de trois locaux propriété ACM Habitat - Avenant n°1 - Approbation - Autorisation de signature
51	Services à la population et cohésion sociale - Recensement de la population 2025 Création de postes d'agents recenseurs - Rémunération - Approbation
52	<u>AFFAIRE SUPPRIMEE</u>
53	Ressources - Télétravail au sein des services de la Ville de Montpellier - Modification des modalités de mise en place - Approbation
54	Ressources - Prime d'intéressement à la performance collective en faveur des agents de la Ville de Montpellier - Modalités d'attribution - Approbation
55	Ressources - Filière Sécurité - Policiers municipaux et gardes- champêtres - Instauration du nouveau Régime Indemnitaire - Indemnité Spéciale de Fonction et d'Engagement (ISFE) - Approbation
56	Ressources - Instauration d'une indemnité forfaitaire annuelle pour fonctions essentiellement itinérantes - Approbation
57	Ressources - Protection sociale complémentaire (PSC) des agents de la Ville de Montpellier - Choix

	de l'opérateur pour le contrat collectif de prévoyance - Délibération modificative à la suite d'une erreur matérielle – Approbation
58	Ressources - Règlement de formation mutualisé à l'attention des agents de la Ville de Montpellier et de Montpellier Méditerranée Métropole - Approbation
59	Ressources - Relations institutionnelles entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole - Convention de mise à disposition descendante du service intercommunal Habitat et Santé de Montpellier Méditerranée Métropole au bénéfice de la Ville de Montpellier - Approbation - Autorisation de signature
60	Ressources - Mises à disposition de personnels - Conventions - Approbation - Autorisation de signature
61	Ressources - Modification du tableau des emplois et des effectifs - Approbation
62	Ressources - Achats de matériaux de construction - Convention constitutive du groupement de commandes entre la Ville de Montpellier, Montpellier Méditerranée Métropole, le CCAS de Montpellier et les communes de Castelnau-le-Lez, Clapiers et Villeneuve-lès-Maguelone pour les achats de matériaux de construction - Approbation - Autorisation de signature
63	Ressources - Achat de prestations de contrôles techniques réglementaires pour véhicules tous types - Convention constitutive d'un groupement de commandes - Approbation - Autorisation de signature
64	Ressources - Achat de solution de télématique embarquée - Convention constitutive d'un groupement de commandes - Approbation - Autorisation de signature
65	Ressources - Achat de prestations de traiteurs - Convention constitutive d'un groupement de commandes - Approbation - Autorisation de signature
66	Ressources - Budget 2024 - Décision modificative n°1 - Adoption
67	Ressources - Ouverture des crédits avant l'adoption du budget primitif 2025 - Autorisation
68	Ressources - Tarifs de la Ville de Montpellier - Année 2025 - Approbation
69	Ressources - Organismes extérieurs - Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM) - Modification statutaire relative à l'objet social - Approbation
70	Ressources - Organisme extérieur - Société Publique Locale (SPL) Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) - Cession de parts de la Ville de Montpellier à la Ville de Frontignan - Approbation
71	Ressources - Commission des Concessions - Élections
72	Hors commission - Commission consultative des cessions foncières et immobilières - Création - Fonctionnement - Désignations
73	Hors commission - Représentations du Conseil municipal - Désignations - Approbation
74	Hors commission - Attribution de subventions dans le cadre de la thématique "Commerce et Artisanat" - Conventions - Exercice 2024 - Approbation - Autorisation de signature
75	Hors commission - Attribution de subventions dans le cadre de la thématique "Culture" - Conventions - Exercice 2024 - Acomptes de subventions - Exercice 2025 - Avenant à la convention d'attribution de subvention à M28 - Approbation - Autorisation de signature
76	Hors commission - Attribution d'une subvention dans le cadre de la thématique "Enfance" - Convention - Exercice 2024 - Approbation - Autorisation de signature
77	Hors commission - Attribution de subventions dans le cadre de la thématique "Jeunesse" - Conventions - Exercice 2024 - Approbation - Autorisation de signature
78	Hors commission - Attribution de subventions dans le cadre des thématiques "Lutte contre les exclusions", "Lutte contre les discriminations", "Santé" et "Vie Associative" - Exercice 2024 - Attribution d'acompte - Exercice 2025 - Conventions - Approbation - Autorisation de signature
79	Hors commission - Attribution de subventions dans le cadre de la thématique "Prévention" - Exercice 2024 - Avenant n° 2 à la convention tripartite entre la Ville de Montpellier, le Département de l'Hérault et APS 34 - Approbation - Autorisation de signature
80	Hors commission - Attribution de subventions dans le cadre de la thématique "Relations internationales" - Conventions - Exercice 2024 - Approbation - Autorisation de signature
81	Hors commission - Attribution d'acompte de subvention dans le cadre de la thématique "Ressources

	Humaines" - Exercice 2025 - Convention - Approbation - Autorisation de signature
82	Hors commission - Attribution de subvention dans le cadre de la thématique "Sports" - Convention - Exercice 2024 - Approbation - Autorisation de signature
83	Hors commission - Association Les Chevaliers de la Gaule - Mise à disposition d'un local associatif pour l'année 2025 - Attribution d'acompte de subvention dans le cadre de la thématique "Partenariat sports" - Exercice 2025 - Approbation - Autorisation de signature
84	Hors commission - Attribution d'acomptes de subventions dans le cadre des thématiques "Sports" et "Partenariat sports" - Conventions - Exercice 2025 - Approbation - Autorisation de signature
85	Aménagement durable du territoire - Aménagement durable - Compte-Rendus Annuels à la Collectivité (CRAC) - Avenants - Exercice 2023 - Approbation - Autorisation de signature
86	Services à la population et cohésion sociale - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Construction d'un centre de soins de la faune sauvage - Exercice 2023 - Approbation
87	Services à la population et cohésion sociale - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Mise en sécurité et réhabilitation du Parc de Lunaret - Exercice 2023 - Avenant n° 5 à la convention de mandat - Approbation - Autorisation de signature
88	Ressources - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Mise en accessibilité des Établissements Recevant du Publics (ERP) du patrimoine immobilier communal - Mandat de Maîtrise d'ouvrage déléguée entre la Ville de Montpellier et la SA3M - Exercice 2023 - Approbation
89	Services à la population et cohésion sociale - Délégation de service public (DSP) - Crèche Joséphine Baker - Rapport Annuel du Délégué (RAD) - Exercice 2023 - Examen
90	Services à la population et cohésion sociale - Délégation de service public (DSP) - Crèche Henri Salvador - Rapport Annuel du Délégué (RAD) - Période allant du 1er janvier au 31 juillet 2023 - Examen
91	Services à la population et cohésion sociale - Délégation de service public (DSP) - Crèche Henri Salvador - Rapport Annuel du Délégué (RAD) - Période allant du 1er août au 31 décembre 2023 - Examen
92	Services à la population et cohésion sociale - Délégation de service public (DSP) - Crèche Liselotte - Rapport Annuel du Délégué (RAD) - Exercice 2023 - Examen
93	Services à la population et cohésion sociale - Délégation de Service Public (DSP) Fourrière Automobile - Rapport Annuel du Délégué (RAD) - Exercice 2023 - Examen
94	Services à la population et cohésion sociale - Délégation de Service Public (DSP) - Stationnement Payant sur Voirie - Rapport Annuel du Délégué (RAD) - Rapport sur les Recours Administratifs Préalables Obligatoires (RAPO) - Exercice 2023 - Examen
95	Ressources - Rapport sur le Prix et la Qualité du Service public de prévention et de gestion des déchets (RPQS) - Exercice 2023 - Approbation
96	Ressources - Rapports sur le Prix et la Qualité des Services (RPQS) d'eau potable et d'assainissement - Note liminaire - Exercice 2023
97	Ressources - Chambre Régionale des Comptes (CRC) Occitanie - Rapport d'observations définitives - Audit Flash - Continuité du service public municipal de la petite enfance - Exercices 2022 et suivants