

VILLE DE SAINT DENIS

CONSEIL MUNICIPAL

7ème séance de l'année

Jeudi 15 mai 2025

- Élection du secrétaire de séance.
- Adoption du précédent procès-verbal.
- Communications du Maire.
- Communication de la liste des décisions prises conformément aux délibérations donnant délégation d'attribution du Conseil Municipal au Maire.

ORDRE DU JOUR

AFFAIRES IMPORTANTES

- 1 *Bilan de la troisième année (2024) du plan d'action de lutte contre l'habitat indigne de Saint-Denis*
- 2 *Présentation du rapport d'étape : une police municipale au service d'un nouveau territoire.*

AFFAIRES GENERALES

- 1 *Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 de Saint-Denis.*
- 2 *Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 de Pierrefitte.*
- 3 *Approbation du compte de gestion du comptable de l'exercice 2024 de Saint-Denis.*
- 4 *Approbation du compte de gestion du comptable de l'exercice 2024 de Pierrefitte.*
- 5 *Soutien de la Ville de Saint-Denis aux associations - Vie des quartiers, Cadre de Vie et Proximité et Relations internationales - Examen de la première campagne de subventions 2025.*
- 6 *Soutien de la Ville de Saint-Denis aux associations - Directions Réussites et Innovations Educatives / Petite Enfance / Enfance Loisirs - Examen de la première campagne de subventions 2025.*
- 7 *Soutien de la Ville de Saint-Denis aux associations - Direction des affaires culturelles - Examen de la première campagne de subventions 2025.*
- 8 *Soutien de la Ville de Saint-Denis aux associations - Santé/Handicap/Solidarités - Examen de la première campagne de subventions 2025.*
- 9 *Soutien de la Ville de Saint-Denis aux associations - Transformation écologique - Examen de la première enveloppe de subventions 2025.*
- 10 *Contrat de Ville de Plaine Commune - Présentation de la programmation 2025 de soutien des actions relevant de la Politique de la Ville pour la ville de Saint-Denis.*
- 11 *CATHEDRALES DU RAIL :*
 - désaffectation et de déclassement du domaine public
 - approbation de la promesse de vente à la SAS CATHEDRALES DU RAIL
 - approbation du protocole partenarial de méthode relatif au projet urbain
- 12 *Fixation des droits de places des marchés de Saint-Denis applicables au 1er juin 2025.*

- 13 *Harmonisation des tarifs pratiqués dans les Maisons de quartiers et centres sociaux et culturels de la ville de Saint-Denis.*
- 14 *Approbation des nouveaux droits d'inscription au Conservatoire de musique et de danse.*
- 15 *Adoption du nouveau règlement de fonctionnement des EAJE municipaux.*
- 16 *Ajustement du tableau des effectifs.*

AFFAIRES COURANTES

- 1 *Fixation d'un taux de 5% pour la part communale de la taxe d'aménagement sur le territoire communal en dehors des secteurs de majoration et exonération au titre du 1° de l'article L.331-9 du code de l'urbanisme.*
- 2 *Fixation d'un taux de 20% pour la part communale de la taxe d'aménagement dans le secteur "Ouest Wilson/Porte de la Chapelle/Cathédrales du Rail/Gare des Mines/EMGP".*
- 3 *Fixation d'un taux de 5,6% pour la part communale de la taxe d'aménagement dans le secteur "Universeine".*
- 4 *Fixation d'un taux de 20 % pour la part communale de la taxe d'aménagement dans le secteur de "Pleyel/Confluence".*
- 5 *Fixation de la majoration du taux de la part communale de la Taxe d'Aménagement à 15% sur la majeure partie des secteurs relevant des zonages UM, UMD, UC et UP du PLUi sur le territoire de la commune déléguée de Pierrefitte-sur-Seine.*
- 6 *Fixation de la majoration du taux de la part communale de la Taxe d'Aménagement à 12 % sur le périmètre du secteur ' Sacco & Vanzetti 'sur le territoire de la commune déléguée de Pierrefitte-sur-Seine.*
- 7 *Fixation d'un taux de 20% pour la part communale de la taxe d'aménagement dans le secteur "Nord de la Plaine Saulnier".*
- 8 *Taxe locale sur la publicité extérieure (T.L.P.E) - Actualisation des tarifs à compter du 1er janvier 2026.*
- 9 *Garantie d'Emprunt au profit de la SEML Saint-Denis Commerce, en vue d'un financement auprès de la Banque Postale pour l'acquisition de deux actifs à vocation Commerciale.*
- 10 *Rapport sur l'utilisation du Fonds de Solidarité de la Région Ile-de-France 2024 pour la ville de Saint-Denis.*
- 11 *Rapport sur l'utilisation du Fonds de Solidarité de la Région Ile-de-France 2024 pour la ville de Pierrefitte-sur-Seine.*
- 12 *Convention de mandat pour la perception des recettes de la régie publicitaire des imprimés d'information de la Commune nouvelle de Saint-Denis.*
- 13 *Acquisition en l'état futur d'achèvement d'une coque brute destinée à accueillir le Centre Municipal de Santé de la Plaine relocalisé et agrandi, situé 34-36 rue Proudhon et 50 avenue du Président Wilson, auprès de la société SNC IP1R ou tout substitué.*
- 14 *Approbation du versement d'une subvention à l'association TERRITOIRES au titre de l'année 2025.*
- 15 *Versement d'une aide exceptionnelle à l'association des Femmes de Franc-Moisin et approbation de l'avenant n°1 à la convention conclue avec l'association.*
- 16 *Cession de la parcelle A n° 161 et d'une partie de la parcelle sise avenue Sacco et Vanzetti à Saint-Denis à la SCI PHOX.*
- 17 *Incorporation au domaine privé de la ville de biens vacants sans maître.*

- 18 *Approbation de l'avenant n°1 au bail rural conclu avec la Ferme Kersanté de Saint-Denis.*
- Musée d'art et d'histoire Paul Eluard*
- 19 *Création de tarifs pour la préparation et la restauration d'œuvres d'art prêtées à d'autres musées.*
- 20 *Convention de partenariat "Pass'POP Découverte" avec l'agence d'attractivité de Plaine Commune.*
- 21 *Approbation de l'avenant n°2 à la convention cadre avec la Philharmonie de Paris, pour la réalisation d'actions culturelles sur l'année 2024-2025.*
- 22 *Permanences d'accompagnement juridique des femmes et minorités de genre victimes de violences*
- 23 *Relance de l'appel à Projets « Prévention des violences et médiation ».*
- 24 *Approbation de la fusion des écoles maternelle Colette Besson et élémentaire Rachel Carson, et la création d'une école primaire Carson-Besson au 1er septembre 2025.*
- 25 *Approbation de la participation communale aux frais de fonctionnement des écoles privées maternelle et élémentaire Saint-Vincent de Paul et élémentaire Jean-Baptiste de la Salle.*
- 26 *Approbation de la convention de partenariat entre la Ville et la Caisse des écoles.*
- 27 *Approbation de la convention avec l'Ecole Supérieure de Travail Social (ETSUP) pour la réalisation d'une étude diagnostic sur ' les cafés des parents ' à Saint-Denis.*
- 28 *Approbation d'une convention de mise à disposition à titre gracieux de locaux du collège Iqbal Massih au profit de la Commune.*
- 29 *Approbation d'une convention d'occupation de la friche du Landy fillettes à titre précaire entre la ville de Saint-Denis et l'association des CEMEA.*
- 30 *Dénomination de nouvelle voie.*
- 31 *Approbation d'un avenant à la convention d'adhésion au Sipp'n'Co.*
- 32 *Affiliation de la Commune de Saint-Denis à titre volontaire et sans réserve au Centre interdépartemental de gestion de la petite couronne de la région d'Ile-de-France (CIG).*
- 33 *Engagement d'une consultation en vue de la conclusion d'un contrat groupe d'assurance des risques statutaires : Mandat donné au CIG Petite Couronne.*
- 34 *Approbation d'une convention de partenariat avec la Fédération Nationale de Natation dans le cadre de l'évènement "Giant de Natation".*
- 35 *Renouvellement de la convention de partenariat de la Ville de Saint-Denis avec l'association Checkpoint Paris sur le déploiement de consultations PREP en centres municipaux de santé.*
- 36 *Convention relative à l'exécution des arrêtés d'insalubrité entre la Ville de Saint-Denis et l'État.*
- 37 *Ouverture aux assistantes maternelles du ' Bonus attractivité ' à destination des personnels de crèche.*

VOEU

- 38 *Vœu pour la reconnaissance immédiate de l'Etat de Palestine par la France.*

Saint-Denis, le 05 Mai 2025

Le Maire,



Mathieu HANOTIN