

VILLE DE SAINT DENIS

CONSEIL MUNICIPAL

8ème séance de l'année

Jeudi 3 Juillet 2025

- Élection du secrétaire de séance.
- Adoption des procès-verbaux des Conseils Municipaux du 3 avril et 15 Mai 2025.
- Communications du Maire.
- Communication de la liste des décisions prises conformément aux délibérations donnant délégation d'attribution du Conseil Municipal au Maire.

ORDRE DU JOUR

AFFAIRES IMPORTANTES

- 1 Stratégie Territoriale de Sécurité et de Prévention de la Délinquance de la commune nouvelle de Saint-Denis.
- 2 Adoption du Plan Communal de Sauvegarde de la Commune Nouvelle de Saint-Denis.

AFFAIRES GENERALES

- 1 Approbation du projet scientifique et culturel du Musée d'art et d'histoire de Saint-Denis.
- 2 Implantation de Stolpersteine à Saint-Denis et Pierrefitte-sur-Seine.
- 3 Approbation d'une convention cadre avec le Centre Aquatique Olympique.
- 4 Tarification 2025-2026 de l'école municipale des sports.
- 5 Soutien de la Ville de Saint-Denis aux associations sportives-Examen d'un deuxième train de subventions 2025.
- 6 Conclusion d'une convention tripartite avec Plaine Commune et la SOREQA pour le financement d'une opération portant sur l'amélioration de l'habitat et la lutte contre l'habitat indigne dans le secteur Wilson.
- 7 Evolution de la tarification des services de transport des personnes âgées au 15 juillet 2025 : harmonisation du transport à la demande dans le cadre de la commune nouvelle et adaptation de la tarification de la navette Ligne Bleue à Saint-Denis.
- 8 Adoption du règlement de la restauration scolaire.

AFFAIRES COURANTES

- 1 Conclusion d'un avenant n°1 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC "Village Olympique et paralympique".
- 2 Conclusion d'une convention de services financiers et comptables 2025-2028.
- 3 Conclusion d'une convention attributive de subvention au titre de la Dotation Politique de la Ville (DPV).

- 4 Conclusion d'un protocole transactionnel relatif aux droits à l'image.
- 5 Autorisation d'adhésion de la SEM PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT à une Société Civile de Construction Vente avec la société FAIR' PROMOTION sur le lot G2 de l'opération Quartier de la Mairie à LA COURNEUVE.
- 6 Autorisation d'adhésion de la SEM PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT à une SCCV avec la CAPS et la société FAIR' PROMOTION sur le lot G3 de l'opération Quartier de la Mairie à LA COURNEUVE.
- 7 Modification de la délibération relative à l'acquisition amiable de l'ancien centre de tri postal, 12 rue Jean Mermoz, auprès de la SAS BP Mixte et à sa cession à l'EPT Plaine Commune - Actualisation des conditions financières et contractuelles.
- 8 Renouvellement de la convention de partenariat pour renforcer l'accompagnement au redressement des copropriétés en difficulté et la lutte contre l'habitat indigne entre Franciliane (Véolia) et la commune nouvelle de Saint-Denis.
- 9 Concours de maîtrise d'œuvre pour la démolition et reconstruction du Pôle Educatif (MPE & GS Descartes).
- 10 Concours de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation lourde du groupe scolaire Franc Moisin Rodin Renoir situé au 17, rue du Languedoc, 93200 Saint-Denis.
- 11 Rapport d'activité annuel de l'année 2024 de la CCSPL et bilans d'activités des deux délégations de services publics en activité en 2024.
- 12 Avis de la Ville de Saint-Denis sur le projet de Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de la Métropole du Grand Paris.
- 13 Désaffectation et déclassement du domaine public des parcelles cadastrées section A numéro 161 d'une superficie de 55m2 et section A numéro 186 d'une superficie de 129 m2, sises avenue Sacco t Vanzetti à Saint-Denis, suivis de leur cession à la SCI PHOX, ou toute autre société créée à cet effet, et d'un mandat les autorisant à déposer, au nom de la Commune Nouvelle de Saint-Denis, une demande de permis de construire relative au projet de 2 commerces.
- 14 Approbation d'un avenant pour l'année 2025 à la Convention Territoire Zéro Non Recours.
- 15 Versement d'une subvention d'équipement au THEATRE GERARD PHILIPPE DE SAINT-DENIS - CENTRE DRAMATIQUE NATIONAL.
- 16 Création de tarifs spécifiques et de nouveaux droits d'inscription de l'Ecole d'Arts Plastiques à partir de septembre 2025.
- 17 Approbation de la convention avec Engie Energie Service concernant le versement de 7 500 € en soutien à la Fête des Tulipes.
- 18 Approbation du règlement intérieur d'un appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation de la salle Ligne13 le 26 septembre, le 31 octobre et le 22 novembre 2025, ainsi que le 21 février, le 18 avril, le 20 mai, le 26 septembre, le 30 octobre et le 21 novembre 2026.
- 19 Conclusion d'une convention de participation au programme métropolitain "numérique pour tous" avec la Métropole du Grand Paris.
- 20 Salle Croizat : Modification des modalités de paiement de la location et actualisation de la convention type et du règlement intérieur de son utilisation
- 21 Contrat de ville - rectificatif à la délibération n°B-10 du Conseil Municipal du 15 mai 2025.
- 22 Groupement de commandes pour la création, requalification et entretien des espaces verts sur le territoire de Plaine Commune - Appel d'Offres Ouvert.
- 23 Travaux de Rénovation des performances thermiques du Groupe Scolaire Paul Langevin - Procédure adaptée de type 4.
- 24 Mission de Maitrise d'œuvre pour la relocalisation de la maison de la petite enfance les Poulbots située au 2 rue Albert Walter, 93200 Saint Denis dans la résidence personnes âgées Basilique - Procédure : Procédure avec négociation.

- 25 Avenant de transfert de la convention ' Certificats d'Économies d'Énergies ' du SIPP'n'CO suite à la création de la commune nouvelle.
- 26 Protocole transactionnel relatif à deux marchés subséquents dans le cadre de l'accord cadre multi-attributaires pour des missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de travaux de mise en accessibilité, de mise aux normes d'offices de restauration et de réhabilitation/construction de bâtiments communaux.
- 27 Accord cadre pour l'élaboration de diagnostics de pollution des sols et issue des sols et l'appui stratégique et l'expertise technique des sites et sols pollués.
Procédure : Appel d'offres ouvert.
- 28 Accord-cadre mono-attributaire pour des prestations de relevés de géomètre et diagnostics immobiliers - Appel d'offres ouvert.
- 29 Groupement de commandes pour l'accord-cadre relatif à la réalisation d'études, de travaux de conservation-restauration d'œuvres d'art dans d'espace public, et à des prestations de conseil juridique associé.
- 30 Mise en œuvre du ' 1% artistique ', obligation de décoration des constructions publiques, au Conservatoire de Saint-Denis - Procédure adaptée de type 3.
- 31 Adhésion au groupement de commandes pour la mise en place d'un environnement numérique de travail dans les écoles de l'académie de Créteil.
Procédure : Appel d'Offres Ouvert.
- 32 Approbation : Convention avec l'Education nationale pour la mise en place des vacances apprenantes, été 2025.
- 33 Conclusion d'une convention de partenariat avec l'association Atelier d'Architecture Autogérée et renouvellement d'une mise à disposition de terrain dans le cadre du projet Ecolab 93 sur le collège La Courtille.
- 34 Approbation de la convention relative à la prestation de conseil en orientation professionnelle auprès du Centre Interdépartemental de Gestion (CIG) de la petite couronne.
- 35 Approbation d'une convention de compensation financière des parkings publics Basilique et 8 mai 45 et Jean Jaurès à Pierrefitte-sur-Seine relative au stationnement des véhicules communaux et du personnel communal.

Saint-Denis, le 27 Juin 2025

Le Maire,

Mathieu HANOTIN